

г. \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_\_.202\_\_

**ОАО «Белгазпромбанк»**, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Кредитополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**1.1.** Банк обязуется предоставить денежные средства Кредитополучателю в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Кредитополучатель обязуется возвратить полученный кредит, уплатить проценты за пользование им и выполнять другие условия, оговоренные настоящим договором.

## 2. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ.

**2.1.** Банк предоставляет Кредитополучателю кредит в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(цифрами и прописью)

**2.1.** Банк предоставляет Кредитополучателю кредит в форме невозобновляемой кредитной линии с предельным размером единовременной задолженности Кредитополучателя \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей.

Погашенная сумма кредита не может быть повторно получена Кредитополучателем.

### 2.2. Цель кредита

Финансирование строительства \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ от № \_\_\_\_\_ (далее – Объект финансирования).

Кредитополучатель гарантирует, что сделка, опосредующая строительство Объект финансирования Кредитополучателем, соответствует законодательству и не заключена в пользу третьих лиц.

Кредит предоставляется Банком под залог (ипотеку) Объекта финансирования.

*или*

### 2.2. Цель кредита

Финансирование строительства \_\_\_\_\_ путем покупки жилищных облигаций у \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ от № \_\_\_\_\_ (далее «облигации») (далее – Объект финансирования).

Кредитополучатель гарантирует, что сделка, опосредующая строительство Объект финансирования Кредитополучателем, соответствует законодательству и не заключена в пользу третьих лиц.

Кредит предоставляется Банком под залог (ипотеку) Объекта финансирования.

**2.3.** Срок погашения кредита: ежемесячно с 1 по \_\_\_ число каждого месяца по \_\_\_\_\_ белорусских рублей, начиная с \_\_\_\_\_. При этом последний платеж по погашению кредита в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей должен быть произведен \_\_\_\_\_.

### 2.4. Условия по процентам.

**2.4.1.** «Проценты за пользование кредитом устанавливаются:

2.4.1.1. в размере ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь,

увеличенной/уменьшенной на \_\_\_\_\_ процентных пункта – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_;

2.4.1.2. в размере ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь, увеличенной на \_\_\_\_\_ процентных пункта – с \_\_\_\_\_.

**2.4.2** Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день возврата (погашения) кредита включительно. При этом днём предоставления кредита считается день списания денежных средств со счета, указанного в п. 3.2.2 настоящего договора (при предоставлении кредита на счета третьих лиц), или день зачисления денежных средств на текущий (расчетный) счет Кредитополучателя (при предоставлении кредита на текущий (расчетный) счет Кредитополучателя), или день выдачи Кредитополучателю кредита наличными денежными средствами, а днем возврата (погашения) кредита считается день поступления безналичных денежных средств в счет погашения долга на счет, указанный в п. 3.2.2 настоящего договора, либо день уплаты наличными денежными средствами путем внесения в кассу Банку.

Проценты начисляются на сумму фактической ежедневной задолженности Кредитополучателя перед Банком, исходя из количества дней в году – 360, в месяце – 30.

#### **2.4.3. Периодичность начисления и уплаты процентов**

Периодичность начисления: ежемесячно с 1 по 30 число каждого месяца.

Периодичность уплаты: начисленные проценты уплачиваются ежемесячно с 1 по \_\_\_\_\_ число месяца, следующего за периодом начисления. Проценты, начисляемые за последний месяц пользования кредитом и по дату его окончательного погашения, уплачиваются не позднее последнего рабочего дня данного месяца.

#### **2.4.4. Порядок изменения размера процентов за пользование кредитом.**

При увеличении размера процентов за пользование кредитом в случаях, не предусмотренных настоящим договором, Банк направляет Кредитополучателю уведомление с предложением подписать дополнительное соглашение к настоящему договору, при этом проценты за пользование кредитом, указанные в настоящем договоре, будут считаться измененными с даты подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

В случае уменьшения размера процентов за пользование кредитом дополнительное соглашение к настоящему договору заключается путем направления Банком письменного предложения (оферты) об изменении размера процентов за пользование кредитом в адрес Кредитополучателя в порядке, установленном п. 6.2 настоящего договора, которое акцептуется Кредитополучателем путем внесения платежа по уплате процентов за пользование кредитом в измененном размере, начисленных после даты, указанной в письменном предложении Банка. При этом ставка считается измененной с даты, указанной в письменном предложении Банка.

При изменении размера процентов за пользование кредитом в случае изменения ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь проценты за пользование кредитом меняются автоматически с даты изменения ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (включительно), при этом направления Банком в адрес Кредитополучателя уведомления об этом, а также подписания дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**

#### **3.1. Обязанности Банка:**

**3.1.1.** Производить не позднее \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ выдачу кредита частями путем \_\_\_\_\_

**3.1.2.** Начислять проценты за пользование кредитом согласно условиям настоящего договора и производить окончательный перерасчет процентов не позднее дня, следующего за днем полного погашения кредита.

**3.1.3.** Осуществлять расчетно-кассовое обслуживание Кредитополучателя в рамках

исполнения настоящего договора.

**3.2. Обязанности Кредитополучателя:**

**3.2.1.** Использовать предоставленный кредит на обусловленные настоящим договором цели.

В случае расторжения сделки, опосредующей строительство Объекта финансирования Кредитополучателем, возвращенные застройщиком Объекта финансирования денежные средства немедленно направить на погашение задолженности перед Банком согласно настоящему договору.

**3.2.2.** Производить погашение кредита в валюте кредита в сроки, установленные настоящим договором, путем внесения наличных денежных средств в инфокиосках и кассах Банка или путем перечисления в безналичном порядке посредством систем дистанционного банковского обслуживания Банка (формы услуги дистанционного банковского обслуживания «Интернет-Банк» и «Мобильное приложение»), а также путем совершения иных операций, возможность совершения которых установлена Банком, на счет:

№ _____
---------

в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X

**3.2.3.** Уплачивать проценты за пользование кредитом в валюте кредита в соответствии с условиями настоящего договора в порядке и способами, предусмотренными п. 3.2.2 настоящего договора, на счет:

№ _____
---------

в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X

**3.2.4.** В течение десяти дней уведомить Банк об изменении паспортных данных и/или места жительства.

**3.2.5.** Не позднее срока, указанного в требовании Банка, предоставлять Банку необходимые документы с достоверной, актуальной, полной, соответствующей действительности информацией в соответствии с п. 3.3.2 настоящего договора.

**3.2.6.** При одностороннем отказе Банка от исполнения настоящего договора и (или) требования досрочного погашения суммы кредита, процентов по основаниям, предусмотренным в п. 3.3.1 настоящего договора, Кредитополучатель обязан погасить сумму кредита, уплатить начисленные проценты за пользование им в сроки, указанные в уведомлении, направляемом Банком Кредитополучателю.

**3.2.7.** Уведомлять Банк о получении кредитов в иных банках или заключении договоров поручительства (гарантии) и/или залога за исполнение иными лицами своих обязательств в течение десяти дней с даты наступления данных обстоятельств.

**3.2.8.** Представлять Банку сведения о наличии просроченной задолженности по кредитам, полученным в других банках, не позднее следующего дня с момента возникновения такой задолженности, а также по требованию Банка документы в отношении кредитуемого объекта.

**3.2.9.** По требованию сотрудников Банка предоставлять возможность проверки фактического существования объекта кредитования (залога).

**3.2.10.** Предоставить Банку обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему договору на сумму и на условиях, определенных Банком, с оформлением соответствующих договоров в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также дополнительное обеспечение исполнения своих обязательств в случаях, предусмотренных в п. 3.3.4. настоящего договора.

**3.2.11.** Не предпринимать действий, направленных на расторжение или влекущих

расторжение (признание недействительной) сделки, опосредующей строительство Объекта финансирования Кредитополучателем, немедленно извещать Банк о таких действиях со стороны третьих лиц, не вносить без согласования с Банком изменения в сделку, опосредующую строительство Объекта финансирования Кредитополучателем.

**3.2.12.** Не позднее \_\_\_\_\_ предоставить в Банк зарегистрированный в установленном законодательством порядке договор об ипотеке Объекта финансирования, обеспечивающий исполнение обязательств Кредитополучателя по настоящему договору. Залоговая стоимость Объекта финансирования определяется рыночным методом оценки.

Расходы по выполнению указанных в настоящем пункте договора обязательств несёт Кредитополучатель.

**3.2.13.** С момента заключения настоящего договора и до момента государственной регистрации возникновения залога (ипотеки) Объекта финансирования не регистрировать (не прописывать) в нем каких-либо лиц.

**3.2.14.** Надлежащим образом соблюдать все прочие условия настоящего договора, а также надлежащим образом исполнять обязанности перед Банком по другим сделкам.

**3.2.15.** Не изменять Объект финансирования, на который выдавался кредит по \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в том числе путем внесения изменений и дополнений в данную сделку после заключения настоящего кредитного договора, без согласия Банка.

**3.2.16.** В период действия настоящего договора не производить без согласования с Банком:

а) распоряжение Объектом финансирования в любой форме, в том числе путем последующего залога (ипотеки), сдачи в аренду (наём), передачи в пользование;

б) передачу каким-либо образом третьим лицам прав на Объект финансирования (в т.ч. путем выдачи доверенности или передачи свидетельства о регистрации Объекта финансирования), за исключением: завещания Объекта финансирования, заключения Брачного договора или иного договора, изменяющие режим имущества, нажитого супругами в период брака;

в) перепланировку, модернизацию, реконструкцию Объекта финансирования, а также изменение иных характеристик Объекта финансирования.

**3.2.17.** В течение десяти рабочих дней в письменной форме уведомить Банк о заключении Брачного договора и иного договора, в том числе в отношении Объекта финансирования, изменяющих режим имущества, нажитого супругами в период брака.

### **3.3. Банк вправе:**

**3.3.1.** В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и (или) расторгнуть настоящий договор и (или) потребовать досрочного погашения суммы кредита, процентов, пени, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Кредитополучателем каких-либо обязательств перед Банком по настоящему договору, направив письменное уведомление Кредитополучателю о необходимости досрочного погашения кредита, в том числе посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания, в течение трех месяцев с даты направления Банком Кредитополучателю соответствующего уведомления.

**3.3.2.** В период действия настоящего договора требовать от Кредитополучателя предоставления документов, касающихся сделки, опосредующей строительство Объекта финансирования Кредитополучателем, и (или) имущественного положения Кредитополучателя, поручителя, залогодателя.

**3.3.3.** В случае взыскания Банком в судебном порядке с Кредитополучателя просроченных сумм кредита, процентов по настоящему договору, потребовать в суде досрочного погашения всей суммы кредита и уплаты всех иных причитающихся Банку платежей по настоящему договору.

**3.3.4.** Потребовать от Кредитополучателя предоставить дополнительное обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему договору на сумму и на условиях, определенных Банком, с оформлением соответствующих договоров в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь при возникновении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) нарушение залогодателем (поручителем) условий договора залога (поручительства),

являющегося обеспечением исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему договору, и (или) неисполнения залогодателем (поручителем) каких-либо обязанностей по другим сделкам с Банком;

б) при отсутствии согласия поручителя в случае изменения условий настоящего договора.

#### **3.4. Права Кредитополучателя:**

**3.4.1.** Получить кредит в соответствии с настоящим договором. В случае частичного получения кредита (не в полной сумме), обязательства Банка по предоставлению оставшейся части кредита безусловно прекращаются, а сумма кредита уменьшается до фактически полученной суммы.

**3.4.2.** Досрочно погашать кредит, начисленные проценты за пользование кредитом. При досрочном погашении части кредита, уплаченная сумма относится на ближайший платеж по погашению кредита, который должен быть осуществлен согласно п. 2.3. настоящего договора.

**3.4.3.** Погасить кредит в случае направления Банком уведомления, предусмотренного п. 3.3.1. настоящего договора, через три месяца со дня направления Банком уведомления о необходимости досрочного погашения кредита.

**3.4.4.** Получать бесплатно информацию о размере задолженности по настоящему договору путём оформления соответствующего запроса в системах дистанционного банковского обслуживания Банка (формы услуги дистанционного банковского обслуживания «Интернет-Банк» и «Мобильное приложение»).

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**4.1.** При непогашении Кредитополучателем кредита в сроки, установленные настоящим договором, на сумму просроченной задолженности начисляются проценты за пользование кредитом в размере, равном размеру действующей процентной ставки, увеличенной на \_\_ процентных пунктов.

**4.2.** В случае просрочки уплаты процентов за пользование кредитом Кредитополучатель уплачивает Банку пеню в размере \_\_\_\_ % от суммы неуплаченных процентов за каждый день просрочки платежа.

**4.3.** За нарушение других обязанностей по настоящему договору (ответственность за нарушение которых в настоящем разделе не предусмотрена, за исключением п. 3.2.12. настоящего договора) Кредитополучатель уплачивает Банку штраф в размере 2 % от суммы кредита за каждый факт нарушения.

**4.4.** Возмещение убытков в случае неисполнения предусмотренных настоящим договором обязательств и уплата неустойки за их неисполнение не освобождают Кредитополучателя от исполнения обязательств в натуре.

**4.5.** За неисполнение обязательств по настоящему договору Банк несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

В случае нарушения Банком сроков перерасчета процентов за пользование кредитом, установленных п. 3.1.2 настоящего договора, Банк уплачивает Кредитополучателю неустойку в размере 0,01 % от излишне начисленных и уплаченных Кредитополучателем процентов за пользование кредитом.

**4.6.** В случае если до \_\_\_\_\_ Кредитополучателем не будут исполнены обязанности, предусмотренные п. 3.2.12 настоящего договора, то с \_\_\_\_\_ Кредитополучатель уплачивает Банку пеню в размере 0,15 базовой величины за каждый календарный день, начиная со дня, следующего за днем неисполнения обязанностей, предусмотренных п. 3.2.12 настоящего договора, до дня исполнения соответствующих обязанностей.

**4.7.** В случае принятия актов законодательства, ограничивающих применение процентов за пользование кредитом в повышенном размере и в случае невозврата (непогашения) кредита в срок, установленный настоящим договором, Кредитополучатель уплачивает Банку пеню в

размере \_\_\_\_ % от суммы непогашенной задолженности по кредиту за каждый день ее наличия. В случае применения настоящего пункта договора п. 4.1. настоящего договора не применяется.

## **5. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ В РАМКАХ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**5.1.** С момента заключения настоящего договора и до момента его прекращения Банк осуществляет обработку персональных данных Кредитополучателя, предоставленных последним, следующими способами, включая, но не ограничиваясь:

**5.1.1.** получение персональных данных Кредитополучателя, в том числе от третьих лиц;

**5.1.2.** хранение персональных данных Кредитополучателя в письменной, электронной и иных формах;

**5.1.3.** использование персональных данных Кредитополучателя в целях совершения действий, установленных настоящим договором;

**5.1.4.** передача персональных данных Кредитополучателя третьим лицам, если это необходимо для совершения действий, установленных настоящим договором.

**5.2.** Обработка персональных данных Кредитополучателя осуществляется Банком для совершения следующих действий:

**5.2.1.** исполнения Банком требований законодательства Республики Беларусь и (или) норм международного права;

**5.2.2.** реализации Банком прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

**5.2.3.** проведения мероприятий, направленных на:

**5.2.3.1.** разработку, внедрение, совершенствование программно-аппаратных комплексов, используемых при продаже банковских продуктов, услуг и сервисов, заключении, исполнении, обслуживании и сопровождении настоящего договора, организованных Банком и/или третьими лицами, как совместно, так и самостоятельно;

**5.2.3.2.** обеспечение погашения (возврата) кредита.

**5.2.4.** совершение любых не запрещенных законодательством Республики Беларусь действий, направленных на понуждение Кредитополучателя к исполнению обязанностей, предусмотренных настоящим договором, и (или) на принудительное взыскание с Кредитополучателя задолженности по настоящему договору и (или) любым обязательствам Кредитополучателя перед Банком, а также сумм убытков, причиненных Банку в результате действий или бездействия Кредитополучателя, в том числе путем уступки третьим лицам права требования к Кредитополучателю при взыскании задолженности;

**5.2.5.** уступка третьим лицам прав требования;

**5.2.6.** обработка, копирование, архивирование, хранение и совершение иных не запрещенных законодательством Республики Беларусь действий с находящейся в Банке информацией на электронных, бумажных или иных носителях, в том числе, осуществляемые с привлечением третьих лиц;

**5.2.7.** передача государственным органам и должностным лицам информации, в соответствии с которой в действиях каких-либо лиц усматриваются нарушения законодательства Республики Беларусь;

**5.2.8.** оценка кредитоспособности Кредитополучателя;

**5.2.9.** совершение иных действий:

**5.2.9.1.** предусмотренных настоящим договором;

**5.2.9.2.** совершаемых по ходатайству (требованию) Кредитополучателя;

**5.2.9.3.** совершаемых по ходатайству (требованию) государственных органов или должностных лиц.

**5.3.** Банк имеет право в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, поручать третьим лицам осуществлять обработку персональных данных Кредитополучателя от имени Банка или в интересах Банка.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

**6.1.** При наступлении сроков погашения кредита, уплаты процентов и недостаточности средств для погашения задолженности в полном объеме в первую очередь погашаются издержки Банка по получению кредита, во вторую очередь погашаются последовательно просроченная задолженность по основной сумме долга по кредиту, просроченная задолженность по процентам за пользование кредитом, задолженность по основной сумме долга по кредиту за текущий период платежей, задолженность по процентам за пользование кредитом за текущий период платежей, в третью очередь исполняются иные обязательства, вытекающие из настоящего договора.

**6.2.** Официальная переписка по вопросам, связанным с действием настоящего договора, осуществляется по адресам, указанным в настоящем договоре, либо, в случае письменного уведомления Банка Кредитополучателем об изменении его места жительства – по адресу Кредитополучателя, указанном в письменном уведомлении. Заказное письмо считается полученным Кредитополучателем в дату доставки по адресу, указанному в настоящем договоре либо в письменном уведомлении Кредитополучателя (определяется по почтовому штемпелю), вне зависимости от наличия или отсутствия факта вручения письма лично Кредитополучателю. Кредитополучатель не вправе оспорить неполучение корреспонденции Банка в случае, если она была отправлена на адрес, указанный в настоящем договоре либо в письменном уведомлении Кредитополучателя.

**6.3.** Гражданин(-ка) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. супруга (-ги)) принимает на себя обязательство солидарно с Кредитополучателем отвечать перед Банком за исполнение Кредитополучателем обязательств по настоящему договору в том же объеме, что и Кредитополучатель.

**6.4.** Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

Соглашения о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий договор, а также соглашение о расторжении настоящего договора, могут быть заключены в электронном виде с использованием форм услуги дистанционного банковского обслуживания при условии заключения Кредитополучателем с Банком Договора об оказании услуг дистанционного банковского обслуживания и предоставления Банком Кредитополучателю технической возможности инициирования заключения соответствующих соглашений в электронном виде. Порядок заключения соглашений о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий договор, а также соглашения о расторжении настоящего договора, в электронном виде с использованием форм услуги дистанционного банковского обслуживания определяется Договором об оказании услуг дистанционного банковского обслуживания.

Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что при направлении Банком Кредитополучателю оферты на изменение или дополнение настоящего договора, предусматривающие снижение процентов за пользование кредитом или иное уменьшение сумм обязательств Кредитополучателя по настоящему договору либо увеличение сроков выполнения Кредитополучателем своих обязанностей по настоящему договору, а также о расторжении настоящего договора, молчание Кредитополучателя является акцептом соответствующей оферты Банка. Оферта может быть направлена Банком в письменной форме, посредством размещения соответствующей информации на сайте Банка и (или) в помещениях Банка, в которых осуществляются операции с физическими лицами, а также с использованием форм услуги дистанционного банковского обслуживания.

**6.5.** Сведения о заключении настоящего договора, а также о договорах обеспечения, заключаемых с Кредитополучателем, направляются Банком в Кредитный регистр Национального банка. Кредитный отчет в виде электронного документа Кредитополучатель может получить посредством веб-портала <https://creditregister.by/>. С информацией о местах

получения кредитного отчета на бумажном носителе Кредитополучатель может ознакомиться на сайте [www.belgazprombank.by](http://www.belgazprombank.by).

**6.6.** Банк уведомляет Кредитополучателя об образовании просроченной задолженности по настоящему Договору путем отправки данной информации на номер мобильного телефона или e-mail, указанные в настоящем договоре. Изменение номера мобильного телефона либо e-mail, указанных в настоящем договоре, осуществляется на основании письменного заявления Кредитополучателя.

**6.7.** Споры по настоящему договору разрешаются в Суде Фрунзенского района города Минска.

**6.8.** Все положения настоящего договора являются предметом коммерческой тайны.

**6.9.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**ОАО «Белгазпромбанк»**

220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2

лицензия № \_\_ от \_\_\_\_, выдана НБ РБ

УНП 100429079

[www.belgazprombank.by](http://www.belgazprombank.by)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Паспорт: *Номер, кем и когда выдан*

Идентификационный номер: \_\_\_\_\_

Номер мобильного телефона: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(*ФИО пишется собственноручно  
Кредитополучателем*)

Гражданин(-ка) \_\_\_\_\_

паспорт № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

идентификационный номер \_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

С условиями настоящего договора согласен(-на).

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(*ФИО пишется собственноручно гражданином*)

Паспортные данные сверены:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /