

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*Пригласия
УСДП + аренда*

на нежилое здание

составлен по состоянию на 01.03.2007

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/С-45994

код 2 29 00 Здание специализированное иного назначения (производственный корпус)

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица ул. ОКТЯБРЬСКАЯ

№ дома д. 16

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

" " _____ 200__ г. "Изменений нет" (_____)
(подпись) (И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (_____)
(подпись) (И.О. Фамилия)

" " _____ 200__ г. "Изменений нет" (_____)
(подпись) (И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (_____)
(подпись) (И.О. Фамилия)

Подпись исполнителя *g*

1. Область _____

2. Район _____

3. Сельский совет _____

4. Населенный пункт г. Минск

5. Район в городе ЛЕНИНСКИЙ

6. Улица ул. ОКТЯБРЬСКАЯ

7. Геокод _____

8. Номер квартала 428

9. Номер картограммы 199-2

10. Литер Г 1/к

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

1. Серия, тип проекта	<input type="text"/>	9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	<input type="text"/>
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь кв.м.	<input type="text"/>
3. Количество подземных этажей, шт.	<input type="text"/>	11. Количество квартир	<input type="text"/>
4. Площадь застройки, кв.м.	<u>4116</u>	12. Число жилых комнат	<input type="text"/>
5. Объем здания, куб.м.	<u>35300</u>	13. Материал стен	<u>кирпич</u>
6. Общая площадь здания, кв.м.	<u>4157,2</u>	14. Год постройки	<u>1928</u>
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	<u>3937,6</u>	15. Физический износ, %	<u>57</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	<input type="text"/>		

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.

всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<u>4116</u>	<u>4116</u>	

Подпись исполнителя _____ *д*

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные пом-ния	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
Нормируемая площадь, кв.м.					161,2					
Вспомогательная площадь, кв.м.										
Общ. площадь здания, кв.м.					161,2					

Продолжение таблицы 3

производственное	во вспомогательных помещениях		Итого						
	электроцита	лест. клетки							
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3776,4									
140	47	32,6							3937,6
3916,4	47	32,6							219,6
									4157,2

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	КОЛИЧЕСТВО				Колличество мест				
	классов, аудиторий	номеров	1-мест.	2-х мест.		3-х мест.	4-х мест. и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

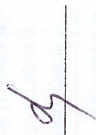
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в общежитиях		
							в мансардах	в подвалах	в цокл. этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0		
Количество жилых комнат										0		
Жилая площадь, кв.м.										0		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0		
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0		

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопрвод	Отопление										Газо-снабжение	Ван-ные (души)	Мусоропро-вод	Лифт							
		печное	от ТЭЦ	центральное						иное	от колонок					от центрального						
				печное	от АГВ	от собств. котельной		от групповой котельной									от центральной					
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на тверд. топл.	на жидк. топл.									на газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	4157,2			4157,2										4157,2		4157,2						
Основная (нормируемая) площадь	3937,6			3937,6										3937,6		3937,6						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя _____



7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бутовый</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянное</i>
		междуэтажные	<i>железобетонное</i>
		подвальные	
4	Крыша	<i>металлическая</i>	
5	Полы	<i>бетонные, мозаичные, плиточные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные деревянные</i>
		дверные	<i>щитовые, ворота- металлические</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	
		б) стѐн	
		внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено, облицовано</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>да</i>
		электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>да</i>
		канализация	<i>трубы чугунные</i>
		горячее водоснабжение	<i>трубы стальные</i>
		ванные (души)	<i>да</i>
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>принудительная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____

3

8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство			
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г/К	Основное	1928	4116	35300		бутовый	кирпич	деревял.	метал.	бетон, мозаич	штукатурка	да	калориферы	да	да	
	Итого по строению:			35300												

Примечания:

Подпись исполнителя _____

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	1991		
2	Восстановительно-оценочная	1991		
3	Остаточно-оценочная	1991		

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ / _____ листах
2. Схема придомовой территории на _____ листах

Паспорт составил: 16 Ноябрь 2007г. _____ Логвин А. И.
(подпись) _____ (И.О.Фамилия)

Паспорт проверил: "16" 11 2007г. _____ (Матюшенок Н.И.)
(подпись) _____ (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ (Матюшенок Н.И.)
(подпись) _____ (И.О.Фамилия)

